



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 652 del 26/05/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 556 del 04/06/2021

Direzione: 1° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Classifica, per la frazione residua del quinquennio 2017/2021, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "I Colori dell'Arcobaleno" sita nel Comune di Santo Stefano di Camastra (ME) in via Francesco Riso n.1, piani 1° e 2°.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTO** l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

**VISTO** l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

**VISTO** il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTA** la nota del Comune di Santo Stefano di Camastra, trasmessa con pec del 12/03/2021, introitata da questo Ente in data 01/04/2021 al prot. n. 0011992/21, con la quale è stata inviata l'istanza, per la classificazione quinquennale 2017/2021, presentata dal sig. Bartolotta Vincenzo, in data 28/04/2016, in qualità di titolare della

struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata “I Colori dell’Arcobaleno”, sita nel Comune di Santo Stefano di Camastra in via Francesco Riso n.1, piani 1° e 2°;

**VISTA** la D.D. della Provincia Regionale di Messina n.130 del 05/10/2012, con la quale la struttura ricettiva in oggetto è stata classificata, per il quinquennio 2012/2016, nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, con una capacità ricettiva di n.3 camere ( n.1 doppia e n.2 triple), per un totale di n.8 posti letto;

**VISTA** la nota inviata al SUAP del Comune di Santo Stefano di Camastra (ME), con pec del 23/04/2021, prot. in uscita n.0015741/21, con la quale veniva formulata la richiesta dell’invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, in quanto la documentazione prodotta, al fine della riclassifica del quinquennio 2017/2021, presentava numerose incongruenze;

**VISTA** la nota del SUAP del Comune di Santo Stefano di Camastra, inviata con pec dell’ 11/05/2021, introitata da questo Ente in pari data, prot. n.0017939/21, con la quale il sig. Bartolotta Vincenzo, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dal titolare della struttura ricettiva de qua, con la quale dichiara che, la struttura di propria gestione, oggetto di classifica per la frazione residua per il quinquennio 2017/2021, mantiene sia il possesso dei requisiti minimi obbligatori previsti dalla vigente normativa sia la stessa ricettività;

**PRESO ATTO** della verifica effettuata, sul sito web dell’Osservatorio Turistico Regionale, relativamente alla regolarità, da parte del gestore della struttura ricettiva in esame, per quanto attiene l’assolvimento dell’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall’art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**PRESO ATTO** che, così come stabilito dall’art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: **bartolottavincenzo@pec.buffetti.it**;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a corredo della richiesta di riclassifica per la frazione residua del quinquennio 2017/2021;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa

**DI CLASSIFICARE**, per la frazione residua del quinquennio 2017/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata “I Colori dell’Arcobaleno” categoria 3 stelle, nell’immobile sito nel Comune di Santo Stefano di Camastra, in via Francesco Riso n.1, piani 1° e 2°, con una ricettività di n.3 camere ( n.1 doppia e n.2 triple), per un totale di n.8 posti letto;

Gestore: sig. Bartolotta Vincenzo c.f.:BRTVCN79L08I199B, residente in via Francesco Riso n.1 – Santo Stefano di

Camagra (ME), in qualità di titolare;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Santo Stefano di Camastra (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio  
( Dott.ssa Irene Calabrò)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, per la frazione residua del quinquennio 2017/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "I Colori dell'Arcobaleno" categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Santo Stefano di Camastra, in via Francesco Riso n.1, piani 1° e 2°, con una ricettività di n.3 camere ( n.1 doppia e n.2 triple), per un totale di n.8 posti letto;

Gestore: sig. Bartolotta Vincenzo c.f.:BRTVCN79L08I199B, residente in via Francesco Riso n.1 – Santo Stefano di Camastra (ME), in qualità di titolare;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Santo Stefano di Camastra (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)